

АКТ обследования
технического состояния общего имущества многоквартирного дома п. Гравийный Карьер,
ул. Нагорная ,д.10

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Шуев М.Е — первый заместитель главы администрации Красносельского муниципального района - председатель комиссии

Кошкина В.В. – и.о. заведующего отделом строительства, ЖКХ и ООС администрации Красносельского муниципального района -секретарь комиссии

Никитина С.М. - заместитель главы администрации Прискоковского сельского поселения;

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к порядку использования и изменению статуса помещений МКД, определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской области;

Заночуев В.В. -главный специалист отдела технического надзора НКО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Костромской области».

Комиссия провела визуальное обследование технического состояния общего имущества многоквартирного дома №10, ул. Нагорная, п. Гравийный Карьер.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год постройки 1951 г. Общая площадь дома 447 кв.м, в том числе жилая площадь 400,8 кв.м., дом двухэтажный. Стены дома каркасные шлакозасыпные.. Фундамент бутовый. Крыша двухскатная, покрытая шифером. Благоустройство: печное отопление, канализация местная, водоснабжение, электроснабжение-центральные.

Сведения о несоответствиях, установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описания конкретного несоответствия:


№п/п	Наименование конструкций. оборудования	Оценка состояния или описание дефектов	Решение о принятии мер
1	Цоколь	Отмостка имеется, штукатурный слой цокольной части. В удовлетворительном состоянии	
2	Стены	Каркасные , шлакозасыпные, оштукатуренные, состояние неудовлетворительное	Требуется капитальный ремонт
3	Крыша	Скатная , шифер, трещины, сколы , разрушение карниза	Требуется капитальный ремонт
4	Пристройка	нет	
5	Канализация	Имеется	
6	Водопровод	Имеется, состояние удовлетворительное	
7	Отопление	индивидуальное	
8	Газоснабжение	нет	
9	Электроснабжение	Центральное, состояние удовлетворительное	

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности и создания нормальных условий для постоянного проживания: в соответствии с программой «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории Костромской области», утвержденной постановлением администрации Костромской области № 100а от 26 марта 2014 года установлен период проведения капитального ремонта фасада вышеуказанного многоквартирного дома 2023-2025 годы..

Рекомендуется:

- Выполнить обследование многоквартирного дома на предмет оценки состояния основных конструктивных элементов, уделив особое внимание проценту износа, с привлечением экспертов специализированной организации.


_____ Шуев М.Е..


_____ Кошкина В.В.


_____ Никитина С.М.


_____ Катков С.Л.


_____ Заночуев В.В.

Особое мнение: осмотр МКД проведен комиссией не в соответствии с требованиями строительного норм и правил. Заключение специализированной организации не СРО о состоянии конструктивных МКД комиссией не представлено.

20.10.2022  / С.Л. Катков /

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта
общего имущества в многоквартирном доме на территории

Красносельского муниципального района по адресу:
п. Гравийный Карьер, ул. Нагорная, д.10

02.08.2022 года

Комиссия в составе:

Председатель комиссии - Шуев М.Е. - первый заместитель главы администрации
Красносельского муниципального района

Секретарь комиссии - Кошкина В.В.-и.о. заведующего отделом
строительства, ЖКХ и охраны окружающей среды
администрации Красносельского муниципального района

Члены комиссии:

Никитина С.М. - заместитель главы администрации Прискоковского
сельского поселения

Катков С.Л.- начальник отдела контроля исполнения требований к
порядку использования и изменению статуса помещений МКД,
определению состава общего имущества МКД ГЖИ Костромской
области;

Заночуев В.В. - главный специалист отдела технического надзора
НКО « Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Костромской области»

по вопросу установления необходимости (отсутствия необходимости) проведения
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: №10, ул.
Нагорная. п. Гравийный Карьер, комиссия без участия приглашенных экспертов произвела
обследование жилого дома.

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания: год
постройки 1951, общая площадь дома 447 кв.м, дом 2-х этажный, 8-и квартирный,
каркасный шлакозасыпной, фундамент бутовый, отопление печное, холодное водоснабжение,
электроснабжение -централизованное.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических
значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундамент.

Фундамент бутовый ленточный, частичное разрушение цоколя, отпадение
штукатурки, отсутствует отмостка по всему периметру здания.

Наружные и внутренние стены жилого дома.

Стены дома Каркасные шлакозасыпные, оштукатуренные.. Имеются трещины по
всему фасаду дома, частичное отсутствие штукатурки по всему фасаду дома Состояние
несущих стен можно охарактеризовать как неудовлетворительное.

Кровля.

Покрытие кровли шифер, имеются трещины, дыры, провисание карниза

Состояние требующее ремонта.

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: нет.

Комиссия приняла решение о признании многоквартирного дома, требующим проведения работ капитальному ремонту отдельных элементов строительных конструкций.

Рекомендовать собственникам помещений многоквартирного дома:

1. Выполнить обследование многоквартирного дома в . на предмет оценки состояния основных конструктивных элементов, уделив особое внимание проценту износа, с привлечением экспертов специализированной организации, а собственникам обеспечить доступ для обследования основных конструктивных элементов.

2. В случае получения заключения специализированной организации, предусматривающее нецелесообразным проведение капитального ремонта, исключить данный дом из программы капитального ремонта, обратиться в межведомственную комиссию администрации Красносельского муниципального района, с целью признания дома аварийным.

3. В случае получения заключения специализированной организации, предусматривающее целесообразным проведение капитального ремонта предоставить протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об утверждении наименования работ по капремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроке ремонта .

Председатель комиссии

М.Е. Шуев

Секретарь комиссии

В.В. Кошкина

Члены комиссии

С.М. Никитина

С.Л. Катков

С.Л. Катков

В.В. Заночуев

Особое мнение: Основным МКУ проведен не в соответствии с требованиями строительного кодекса и правил. Заключение специализированной организации о состоянии конструкций МКД комиссией не представлено.
20.10.2023 [подпись] /С.Л. Катков/